

ДОГОВОР
об осуществлении технологического присоединения
энергопринимающих устройств к электрическим сетям

г. Москва

« ____ » _____ 200 ____ г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» (именуемое далее **Исполнитель**) в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ (именуемое далее **Заказчик**) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые далее **Стороны**, в соответствии с заявкой № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по технологическому присоединению к своим электрическим сетям напряжением _____ кВ энергопринимающих устройств Заказчика, характеризующихся следующими признаками:

присоединенная мощность: _____ кВА;
максимальная мощность: _____ (свыше 750 кВт);
категория надежности: _____,

а Заказчик выполняет технические условия технологического присоединения и оплачивает выполнение Исполнителем мероприятий по технологическому присоединению указанных энергопринимающих устройств.

1.2. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые Исполнителем (далее – Услуга), включают в себя три этапа:

Первый этап:

- подготовка и выдача технических условий.

Второй этап:

- выполнение технических условий (если технические условия не предусматривают работ со стороны Исполнителя, то первый и второй этапы объединяются).

Третий этап:

- проверка выполнения Заказчиком технических условий и оформление документов, подтверждающих выполнение Заказчиком технических условий;

- фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заказчика в электрической сети;

- оформление акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон и акта об осуществлении технологического присоединения.

1.3. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заказчика необходимо для электроснабжения _____ (объект), расположенного по адресу: _____ (адрес объекта). Заказчику принадлежит право собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, аренды, иное) на указанный объект (земельный участок, на котором будет расположен указанный объект). Основанием возникновения данного права является (Свидетельство о государственной регистрации права от « ____ » _____ г. № _____, Договор _____ от « ____ » _____ г. № _____ между _____, иное).

1.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложениями № 1, 2) являются технические условия/разрешение технологического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям Исполнителя (далее – Технические условия/Разрешение) и *Технические обязательства – Приложение № 3 [1]*, определяющие технические мероприятия, выполнение которых необходимо для присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям Исполнителя и обеспечения работы этих устройств, а также сроки выполнения указанных мероприятий.

1.5. Граница балансовой принадлежности между объектами Заказчика и Исполнителя устанавливается _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В течение 2 лет с даты заключения настоящего Договора, при условии выполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора, *Технических условий – Приложение № 1 и Технических обязательств – Приложение № 3 [2]*к Договору, осуществить мероприятия по технологическому присоединению, предусмотренные Договором, в том числе *Техническими условиями – Приложением № 2 и Техническими обязательствами – Приложением № 3 [3]*к Договору (указанные сроки применяются, в случае если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением сторон). В случае нарушения Заказчиком сроков, установленных п. 2.3.1, 2.3.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить срок выполнения своих обязательств на соответствующий срок просрочки Заказчика.

2.1.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после выполнения первого и/или второго этапов Услуги составить, подписать и направить Заказчику акт сдачи-приемки соответствующего этапа Услуги в двух экземплярах [4].

2.1.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении *Технических условий* проверить выполнение Заказчиком *Технических условий* и направить Заказчику документ, подтверждающий выполнение Заказчиком *Технических условий*, либо предписание об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения *Технических условий*.

2.1.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий проверить выполнение Заказчиком Технических условий и направить Заказчику документ, подтверждающий выполнение Заказчиком Технических условий, либо новое предписание об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий.

2.1.5. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня направления Заказчику документа, подтверждающего выполнение Заказчиком Технических условий, но не ранее внесения Заказчиком платы за технологическое присоединение, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора, в полном объеме, выполнения Технических условий Исполнителем и получения от Заказчика копии разрешения уполномоченного органа по технологическому надзору на допуск энергопринимающих устройств Заказчика в эксплуатацию, осуществить фактические действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям Исполнителя.

2.1.6. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента выполнения фактических действий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям Исполнителя составить, подписать и направить Заказчику:

- акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (в трех экземплярах – при присоединении энергопринимающих устройств напряжением до 1000 В включительно, в пяти экземплярах – при присоединении энергопринимающих устройств напряжением свыше 1000 В);
- акт об осуществлении технологического присоединения, подтверждающий наличие у Заказчика энергопринимающих устройств, присоединенных к электрическим сетям Исполнителя (в двух экземплярах);
- акт сдачи-приемки Услуги, подтверждающий полное выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.1.7. В случае получения от Заказчика письменного запроса о порядке выполнения Заказчиком Технических условий в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после получения указанного запроса направить Заказчику письменный ответ на такой запрос.

2.2. **Исполнитель вправе** запрашивать и получать у Заказчика информацию о ходе выполнения Технических условий и иных обязанностей Заказчика, а также осматривать место выполнения Технических условий и проверять качество и полноту выполнения Технических условий.

2.3. **Заказчик обязуется:**

2.3.1. Перечислять на расчетный счет Исполнителя плату за технологическое присоединение в порядке и сроки, установленные Приложением № ___ к настоящему Договору. Обязанности Заказчика по внесению платежей, предусмотренных Приложением № ___ к настоящему Договору, считаются исполненными в момент поступления соответствующего платежа на расчетный счет Исполнителя.

2.3.2. Выполнить Технические условия – Приложение № 1 и *Технические обязательства – Приложение № 3 [5]* в течение срока их действия и в течение 10 (Десяти) рабочих дней после выполнения Технических условий письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней после получения от Исполнителя предписания об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий устранить указанные в предписании замечания и письменно сообщить об этом Исполнителю.

2.3.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта о выполнении Технических условий направить Исполнителю копию разрешения уполномоченного органа по технологическому надзору на допуск энергопринимающих устройств Заказчика в эксплуатацию (при осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств, которые в момент подачи заявки на технологическое присоединение находились на стадии строительства).

2.3.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки первого и/или второго этапов Услуги подписать указанный акт и направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта [6].

2.3.6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон подписать и направить Исполнителю два экземпляра подписанного акта либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта об осуществлении технологического присоединения подписать указанный акт и направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.8. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки Услуги подписать указанный акт и направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.9. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя запроса о ходе выполнения Технических условий направить Исполнителю письменный ответ на указанный запрос, а также допустить уполномоченных представителей Исполнителя к месту выполнения Технических условий.

2.3.10. Заказчик совместно с Исполнителем обязуется оформить исходно-разрешительную документацию под строительство трасс распределительных сетей от центров питания до проектируемых объектов электросетевого хозяйства Исполнителя, необходимых для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям Исполнителя, а также для государственной регистрации права собственности Исполнителя на данные объекты электросетевого хозяйства.

В случаях, когда увеличение сроков исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору связано с увеличением сроков оформления исходно-разрешительной документации, срок исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору переносится на срок, равный фактическому сроку оформления документации.

2.3.11. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после заключения с энергоснабжающей организацией договора энергоснабжения объектов, указанных в п. 1.3 настоящего Договора, направить Исполнителю копию указанного договора со всеми приложениями.

2.3.12. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после внесения изменений учредительные документы и/или реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего Договора, а также изменения, прекращения прав на объекты, указанные в п. 1.3 настоящего Договора, либо иных оснований для заключения настоящего Договора письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

2.4. **Заказчик вправе** запрашивать и получать у Исполнителя письменные разъяснения порядка выполнения Технических условий.

3. Плата за технологическое присоединение

3.1. Плата за технологическое присоединение рассчитана в соответствии с _____ (наименование нормативно-правового документа) от _____. № _____ (ставка для данной категории присоединения составляет _____ руб./кВт включая НДС) и составляет _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Порядок и сроки внесения Заказчиком платы за технологическое присоединение определяются в Приложении № ___, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Плата за технологическое присоединение осуществляется Заказчиком в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в разделе 8 Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Исполнителем сроков технологического присоединения, указанных в п. 2.1.1 настоящего Договора.

4.3. В случае нарушения Исполнителем срока, установленного п. 2.1.1 настоящего Договора, при отсутствии нарушения Заказчиком сроков, установленных п. 2.3.1, 2.3.2 настоящего Договора, Исполнитель обязан оплатить Заказчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по Договору за каждый день просрочки.

Исполнитель освобождается от ответственности, указанной в настоящем пункте, в случаях невозможности урегулирования Исполнителем отношений с третьими лицами, связанных с предоставлением Исполнителю земельного участка для строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства – подстанций, трасс, линий электропередачи.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, установленных п. 3.2 и Графиком платежей – Приложением № ___ к настоящему Договору (в том числе срока, установленного п. 1 Приложения № ___ к настоящему Договору для внесения первого платежа), Исполнитель вправе взыскать с Заказчика за каждый день просрочки неустойку в размере не более 0,1 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате Заказчиком.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, в том числе и в случае невозможности получения Заказчиком разрешительной документации на строительство объекта капитального строительства/энергопринимающего устройства, Исполнитель вправе удержать с Заказчика штраф в размере 100 % (сто процентов) от сумм, перечисленных Заказчиком Исполнителю, в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора, на дату его расторжения.

4.6. В случае если Исполнитель приступил к исполнению своих обязательств по настоящему Договору до внесения Заказчиком платежа, а Заказчик отказался от исполнения настоящего Договора или Заказчиком допущена просрочка платежа, установленного п. 3.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика сумму расходов, фактически понесенных Исполнителем по настоящему Договору.

4.7. *Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при просрочке исполнения Заказчиком обязанностей по оплате, установленных п. 3.2 настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней. При этом под неисполнением обязанностей понимается как не перечисление любого из платежей в сроки, установленные п. 3.2 Договора, так и стоимости Договора в целом. О расторжении Договора Исполнитель уведомляет Заказчика заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора, за исключением случая исполнения Заказчиком в указанный срок обязанностей по оплате, установленных Приложением № ___ к настоящему Договору [7].*

4.8. *Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при просрочке исполнения Заказчиком обязанностей по оплате, установленных п. 3.2 настоящего Договора, более чем на 90 (Девяносто) календарных дней. О расторжении Договора Исполнитель уведомляет Заказчика заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора [8].*

5. Порядок урегулирования споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению путем устных и письменных переговоров Сторон, а при недостижении согласия по спорному вопросу – в Арбитражном суде Московской области (суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации).

6. Действие Договора и прочие условия

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты получения Исполнителем подписанного Заказчиком экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если иное не предусмотрено законом. Дата получения, в случае направления Договора по почте, фиксируется соответствующими почтовыми отметками, а в случае передачи Договора через клиентские офисы Исполнителя – соответствующей квитанцией.

6.2. Сторона Договора не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.3. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего Договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Приложения к Договору

7.1. Технические условия № _____ от «__» _____ – Приложение № 1.

7.2. Технические условия № _____ от «__» _____ – Приложение № 2.

7.3. Технические обязательства № _____ от «__» _____ – Приложение № 3.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»

Реквизиты

_____/_____/_____

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Наименование

Реквизиты

_____/_____/_____

М.П.

Приложение № ____
к Договору об осуществлении технологического присоединения
энергопринимающих устройств к электрическим сетям
от «__» _____ 200__ г.
№ _____

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя:

1. _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС _____ (_____) руб. _____ коп., в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2. _____

3. _____

4.....

5.....

6.....

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»

Реквизиты

_____/_____/_____

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Наименование

Реквизиты

_____/_____/_____

М.П.

[1] Применяется в договорах с техническими обязательствами сторон в Москве.

[2] Применяется в договорах с техническими обязательствами сторон в Москве.

[3] Применяется в договорах с техническими обязательствами сторон в Москве.

[4] Применяется в договорах, заключаемых в Московской области.

[5] Применяется в договорах с техническими обязательствами сторон в Москве.

[6] Применяется в договорах, заключаемых в Московской области.

[7] Указанный пункт применяется в договорах, заключаемых в Московской области.

[8] Указанный пункт применяется в договорах, заключаемых в Москве.